



Nr. inregistrare: 252 /10.05.2023

Nota justificativa si specificatii tehnice privind contractarea de lucrari de construire pentru centrul de vizitare CARPATHIA, in comuna Leresti, Arges

Justificarea investitiei

Munții Făgăraș sunt unul dintre punctele fierbinți ale întregului lang Carpat în ceea ce privește atracția vizitatorilor și posibilitatea dezvoltării turismului montan. Din acest motiv Fundatia Conservation Carpathia considera ca planificarea gestionării vizitatorilor trebuie să fie o parte integrată pentru orice plan general de management, conservarea naturii fiind scopul final al zonei protejate. Astfel în aceste zone vor fi dezvoltate trei mici centre de vizitare, care sa prezinte speciile care au fost reintroduse in zona - zimbrii și castorii.

Un centru de vizitare este o atracție în sine, obiectivul principal este de a permite vizitatorilor să afle despre proiectele de reintroducere, despre specii si habitate, de a informa si a educa in domeniul conservarii naturii.

1. INFORMATII GENERALE

Denumirea obiectivului de investitie: Lucrari de constructie Centru de vizitare Carpathia in comuna Leresti, judetul Arges - denumit in continuare Centrul CARPATHIA.

Cod CPV: 45212310-2, Lucrari de constructii de centre de expozitie

Beneficiar: Fundatia Conservation Carpathia (FCC), Calea Feldioarei, Nr. 27, Brasov, www.carpathia.org

Amplasamentul obiectivului: strada Gen. Vasile Milea nr. 148A, comuna Leresti, judetul Arges

Regimul juridic: terenul si cladirea sunt concesionate de FCC prin contract, de la Primaria Leresti.

Sursa de finantare: Bugetul aprobat al proiectului Crearea unei zone de salbaticie in sudul Muntilor Carpati, Romania - LIFE18 NAT/RO/001082, finantat prin programul LIFE+ al Uniunii Europene si prin Endangered Landscapes Programme, precum si fonduri proprii.

Valoarea estimata a investitiei: 886.700 RON fara TVA, (1 EURO = 4,939 RON).

ATENTIE: Aceasta valoare nu include taxele pentru ISC si CSC si nu include materialul lemnos necesar construirii structurii sarpantei, care vor fi puse la dispozitie de catre beneficiar.



2. OBIECTUL ACHIZITIEI

Achizitia se desfasoara conform procedurii proprii, in conformitate cu Regulamentul programului de finantare LIFE respectand principiile transparentei, egalitatii de sanse, proportionalitatii si nediscriminarii, in acelasi timp evitand conflictul de interese.

Specificatiile tehnice stabilesc conditiile tehnice si de calitate pentru executia lucrarilor de construire, verificare si receptie a cladirii Centrului CARPATHIA, cu scopul de a asigura spatiile necesare, cu dotarile specifice, pentru activitatile de informare si educare turistica.

Ofertele care nu vor respecta integral cerintele prezentelor Specificatii vor fi considerate neconforme si vor fi respinse.

3. DOMENIUL DE APLICARE AL SPECIFICATIILOR TEHNICE

Prevederile prezentelor specificatii tehnice se aplica in toate etapele de executie ale lucrarilor de construire a cladirii centrului CARPATHIA.

Prevederile prezentelor Specificatii tehnice sunt obligatorii pentru executantul lucrarilor de construire.

Prevederile prezentelor Specificatii tehnice nu anuleaza ci se completeaza cu obligatiile constructorului de a respecta legislatia, normativele si standardele specifice, aplicabile, aflate in vigoare la data executarii lucrarilor.

Conditii tehnice si de calitate stipulate in prezentele Specificatii tehnice au fost stabilite pe baza prescriptiilor tehnice si normativelor din legislatia specifica in vigoare.

4. CERINTE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR

Pe toata perioada executarii lucrarilor Constructorul va respecta in totalitate cerintele legislatiei in vigoare in domeniul constructiilor.

5. DATE TEHNICE

5.1. DOCUMENTATIA TEHNICA

Documentatia care sta la baza cererii de oferte a prezentelor Specificatii tehnice este proiectul Centrului CARPATHIA, denumit in continuare PROIECTUL, intocmit de catre S.C. Bucon Invest S.R.L. Brasov.

Documentatia aferenta proiectului se refera la Proiectul Tehnic (PT) si Detaliile de executie (DE), cuprinzand **Piese scrise** - Memorii tehnice, Caiete de sarcini, Liste cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari, Faze determinante, Formulare - si **Piese desenate**, care sunt anexate ca documente separate si ele fac parte din prezentul document (**ANEXA 1**).

5.2. DESCRIERE FUNCTIONALA

Constructia asigura functionarea unui spatiu de vizitare/expozitional, format din curte (242 m²) si o cladire structurata pe parter (include o sala de vizitare, camera tehnica, toaleta) si mansarda.

Funcțiune	Suprafata (m ²)
Suprafata construita (la sol)	93.15
Suprafata desfasurata	150.5
Suprafata utila	134.52
Suprafata trotuar de garda si alei	55.4
Suprafata parcare	34.3
Suprafata zona verde	78.15

6. SITUATIA PROPUSA

Din punct de vedere constructiv realizarea cladirii trebuie sa respecte PROIECTUL cu urmatoarele mentiuni suplimentare:

Sistem constructiv: Se vor demonta peretii interiori si se va indrepta peretele longitudinal intre axele cu caramida 3-4 si A-C. Consolidarea constructiei se va realiza pe structura metalica cu stalpi metalici HEA300 si grinzi metalice HEA240 in axele 1', 2', 3', 4' si A', B'. Constructia de forma dreptunghiulara avand 13,80 m lungime si 6,75 m latime va avea structura mixta din caramida (existent) consolidat cu structura metalica si din lemn (pereti verticali deasupra centrului de beton), planseu metal/lemn peste parter si sarpanta din lemn.

Fundatii: Obiectivul proiectat se poate amplasa conform propunerii din proiect, fundarea realizandu-se in stratul de nisip fin slab argilos cu rare elemente de pietris marunt.

Pereti: Alcatuirea peretilor din lemn va fi conform plansei A14-detaliul 3 si 4.

Compartimentari interioare: Spatiul interior se va recompartimenta realizand un spatiu pentru centrala tehnica/birou, un grup sanitar si scara de acces catre mansarda. In rest spatiul interior va fi o sala in care se vor aseza exponatele si alte materiale educative care au menirea de a prezenta publicului larg animalele/plantele, mediul in care traiesc si se inmultesc. La mansarda a fost prevazut un spatiu deschis pentru prezentare de filme sau alte materiale educative.;

Tamplarie: Tamplaria va fi din lemn de rasinoase cu geam termopan. Finisajul si protectia lemnului se va face doar cu vopsea de ulei pe baza de uleiuri vegetale si pigmenti naturali. Izolarea intre spatii, rosturi si zonele din jurul usilor si ferestrelor se va face cu caltii din canepa sau alte materiale ecologice;

Planseu: Inaltimea parterului este de 3,37 m sub grinda si de 3,7 sub astereala care reprezinta tavanul constructiei.

Acoperis: sarpanta din lemn de rasinoase in doua ape cu invelitoare din sita din lemn aplicata in trei straturi, ideal pentru amplasarea panourilor fotovoltaice;



Finisaje interioare: Pentru interior finisajele propuse vor corespunde functiunilor incaperilor respective. Vor fi folosite pardoseli din caramida manuala in sala si camera tehnica, conf plansa A14-Det.1. La mansarda s-a prevazut pardoseala dusumea conform plansa A14-Detaliu 2. La interior se vor executa vopsitorii cu lapte de var la peretii de caramida si lac incolor mat pe lambriuri de lemn la tavane. Structura metalica va ramane aparenta si componentele se vor vopsi cu vopsele pe baza de ulei de culoare gri.

Grupul sanitar: pardoseala din gresie ceramica si se prevad placaje cu faianta la pereti si instalatii sanitare de calitate superioara;

Finisajele exterioare: se vor curata de tencuieli existente si deteriorate (inclusiv rosturile) dupa care se va aplica termosistem cu vata bazaltica de 10 cm si se va tencui cu mortar de var si nisip si zugraveala cu lapte de var. Elementele din lemn (calcanul, traforul) nu vor fi vopsite sau tratate cu grund.

Spatiul exterior: In fata cladirii s-a prevazut o platforma pietruita de 3,0 m latime si doua locuri de parcare;

IMPORTANT:

Materialele oferite vor fi de cea mai buna calitate raportata la pretul estimat, iar la executie va rugam sa tineti cont ca achizitia unor materiale si echipamente se va face cu acordul prealabil al beneficiarului in privinta modelului, culorilor, marimilor (de ex. gresia, faianta, corpurile de iluminat, instalatiile sanitare, prizele si intreruptoarele, centrala termica, etc.).

Toate vopselurile si substantele de tratare ale materialelor trebuie sa fie ecologice/biodegradabile (de ex. vopseluri pe baza de uleiuri minerale naturale sau folosirea canepii in loc de spuma poliuretanică pentru fixarea elementelor).

7. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA SI IMPACT DE MEDIU

Pe toata durata realizarii lucrarii executantul trebuie sa respecte obligatiile generale ce ii revin in conformitate cu prevederile din legislatia nationala privind tehnica securitatii muncii. Lucrarile de construire trebuie sa fie conduse, in mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experienta care raspund direct de personalul care executa aceste lucrari.

Intregul personal care ia parte la executia lucrării va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operatiilor și fazelor de executie, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protectia muncii decurgând din natura acestor operatii.

Executantul trebuie sa adopte acele masuri care sa asigure protectia persoanelor aflate in exteriorul santierului: semnalizarea și marcarea corespunzătoare a lucrărilor, semnalizarea și devierea circulatiei in zona (daca este cazul) etc.

Pe toata durata realizarii lucrarii executantul trebuie sa ia toate masurile impuse de normele de mediu in ceea ce priveste: praful si zgomotul pe durata activitatilor de constructii si evacuarea deseurilor rezultate.

8. EXECUTIA CONTRACTULUI DE LUCRARI



9. Termenul de executie si predare a lucrării va fi de maxim **12 luni de la semnarea Contractului de executie**.

Contractul de lucrari se va realiza in conformitate cu: Graficul de executie, documentatiile de executie si avizele/autorizatiile aferente investitiei, precum si cu prevederile DTAC (Documentatie Tehnica pentru Autorizatia de Construire) - vizata spre neschimbare.

Lucrarea de constructie a Centrului, va fi receptionata de catre o Comisie de receptie numita de beneficiar.

10. CONDITII DE GARANTIE

Perioada de **garantie** al lucrării este de **minim 5 ani** pentru structura de la data incheierii si semnarii Procesului Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor, pana la data semnarii Procesului Verbal de Receptie Finala, precum si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de executie.

PREZENTAREA OFERTELOR

Ofertele vor cuprinde trei sectiuni:

- Propunerea tehnica
- Propunerea financiara
- Capacitatea tehnica

11. PROPUNEREA TEHNICA

Propunerea tehnica va prezenta modul de implementare al proiectului pe toata durata lucrarilor:

- Descrierea modului de organizare activitatilor (max. 5 pagini);
- Lista personalului propus pentru asigurarea executiei proiectului: rolul si specializarea;
- **GRAFICUL DE EXECUTIE** (de tip Gantt) al intregii lucrari, detaliat pe capitole (Rezistenta, Arhitectura - demolari, Arhitectura, etc.) si luni. Lipsa acestuia atrage respingerea ofertei.

12. OFERTA FINANCIARA

Se realizeaza prin:

12.1. Completarea **Formularului 1** - Propunerea financiara. Acesta va fi considerat propunerea financiara si veti mentiona pretul total fara TVA si pretul total general. De asemenea trebuie mentionata valabilitatea ofertei, care trebuie sa fie de minim 30 de zile.

IMPORTANT: In formular este prevazuta posibilitatea declararii de a fi sau nu in **conflict de interese**, in raport cu persoanele care detin functie de conducere si/sau sunt implicate in procesul de atribuire al acestui contract. Pentru referinta, acestea sunt: Barbara Promberger, Christoph Promberger, Ioana Savulescu, Daniel Bucur, Andrei Strugariu.

12.2. Completarea **Formularului 2** - Propunerea financiara detaliata conform devizului Proiectului. Vor fi listati toti indicatorii de deviz.



Pretul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificatiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietelor de sarcini pe specialități, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea pretului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate dorite.

13. CAPACITATEA TEHNICA A OFERTANTULUI

- Ofertantii vor prezenta Certificatul constatator din care sa reiasa ca pot desfasura lucrari de constructii civile.
- Ofertantii sau asociatii/subcontractantii acestora vor prezenta minim doua contracte realizate din care sa reiasa ca au realizat lucrari de constructii cu structura metalica;
- Ofertantii sau asociatii/subcontractantii acestora vor prezenta minim doua contracte realizate din care sa reiasa ca au realizat invelitori din șiță, bătută în trei straturi;

În unele cazuri dovada se face cu contractul sau parti din contract care mentioneaza aceste lucrari si Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Lipsa acestor documente este eliminatorie si atrage respingerea ofertei.

Este obligatorie prezentarea contractului de asociere/subcontractare (daca este cazul) inainte de semnarea contractului.

DEPUNEREA OFERTELOR

14. Ofertele se trimit prin email la d.bucur@carpathia.org sau prin posta la sediul Beneficiarului mentionat la inceputul documentului, pana la 29 mai 2023.

15. Ofertele vor cuprinde cele trei componente, tehnica, financiara si capacitatea tehnica, care vor atinge toate elementele mentionate.

ATENȚIE: Documentatia de proiectare integrala (Proiectul tehnic), va fi pusa la dispozitie ofertantilor pentru o mai buna si corecta intelegere asupra obiectivului propus.

ATRIBUIREA CONTRACTULUI

Atribuirea contractului se face conform criteriului "oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic".

Contractul va fi atribuit ofertantului care indeplineste toate conditiile tehnice si financiare si acumuleaza cel mai mare punctaj

Algoritmul de calcul:

Nr. factor	Factor de evaluare	Punctaj maxim
F1	Valoare: se acorda punctajul maxim pentru ofertantul cu cea mai mică valoare financiara propusa (Ron fara TVA)	50
F2	Nr. contracte: se acorda punctajul maxim pentru ofertantul cu cel mai mare numar de contracte prezentat pentru dovedirea experientei in constructii cu structura metalica (insa minim doua)	15

F3	Nr. contracte: se acorda punctajul maxim pentru ofertantul cu cel mai mare numar de contracte prezentat pentru dovedirea experientei in realizari de invelitori din șită batuta in trei straturi (insa minim doua)	15
F4	Luna: se acorda punctajul maxim pentru ofertantul cu cel mai mic numar de luni calendaristice prezentat in Graficul de executie din propunerea tehnica. Nu se accepta mai mic de 8.	20
	Total	100

Algoritmul de calcul este următorul:

Pmax – este punctajul maxim care se acorda fiecărui factor;

Pofn – punctajul aferent ofertei „n” (Ofn); (puncte);

Punctajul aferent ofertei „n” se calculează cu formula:

$$Pofn = (\text{Valoare F1 a ofertei financiare celei mai mici} / \text{Valoare F1 al ofertei "n"}) \times Pmax + (\text{Valoare F2 a ofertei cu cel mai mare numar de contracte} / \text{Valoare F2 a ofertei "n"}) \times Pmax + (\text{Valoare F3 a ofertei cu cel mai mare numar de contracte} / \text{Valoare F3 a ofertei "n"}) \times Pmax + (\text{Valoare F4 a ofertei cu cel mai mic numar de luni} / \text{Valoare F4 a ofertei "n"}) \times Pmax$$
, exprimat in puncte.

Nota: Ofertele care depășesc valoarea estimată vor fi respinse.

Orice erori matematice vor fi corectate conform legislației în vigoare.

ANEXA 1

PIESE SCRISE

- Autorizatia de construire
- Memoriu tehnic arhitectura
- Memoriu tehnic de rezistenta
- Studiu geotehnic
- Program de control al calitatii
- Memoriu tehnic de instalatii
- Expertiza tehnica
- Studiul de eficienta energetica

PIESE DESENATE - ARHITECTURA

- Plan incadrare in zona (plansa A00)
- Plan de situatie (pl. A01)
- Plan parter (pl. A02)
- Plan invelitoare (pl. A03)
- Sectiune 1-1 (pl. A04)

- Sectiune 2-2 (pl. A05)
- Fatade (pl. A06)
- Plan parter (pl. A07)
- Plan parter cota +1 (pl. A08)
- Plan parter cota +3 (pl. A09)
- Plan invelitoare (pl. A10)
- Sectiune 1-1 (pl. A11)
- Sectiune 2-2 (pl. A12)
- Fatade (pl. A13)
- Detalii (pl. A14)

PIESE DESENATE - REZISTENTA

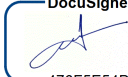
- Plan fundatii (pl. R01)
- Detalii fundatii (pl. R02, R03)

PIESE DESENATE - INSTALATII

- Plan de situatie - instalatii si lucrari subterane (pl. I-01)
- Plan parter - instalatii sanitare (pl. S01)
- Schema coloanelor de alimentare cu apa (pl. S03)
- Plan parter instalatii electrice (pl. E01)
- Plan instalatii electrice mansarda (pl. E02)
- Schema coloanelor instalatii electrice (pl. E03)
- Plan parter instalatii termice (pl. T01)
- Plan instalatii termice mansarda (pl. T02)
- Schema coloanelor termice (pl. T03)

Manager Proiect,

Daniel Bucur

DocuSigned by:

476F5E54D3E74A4...

Departament juridic,

Ioana Săvulescu

DocuSigned by:
Ioana Săvulescu
5B0B11FDB52E4ED...

Director executiv,

Christoph Promberger

DocuSigned by:
Christoph Promberger
95DA0B67E11E41D...