

ROMANIA

F.13
Pag. 1

Județul

ARGES

PRIMĂRIA LERETI

Autoritatea administrației publice emittente

Nr. 2348 din 11.04.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / ~~DESEINȚARE~~

Nr. 7 din 11.04.2023

Urmare cererii adresate de (1) FUNDATIA CONSERVATION CARPATHIA

domiciliul (2)

cu

sediul

în județul

BRASOV

municipiul

orașul

comuna

BRASOV

satul

strada CALEA FELDIOAREI

telefon / fax

înregistrată la nr. 2348 din 11.04.2023

sectorul

cod poștal

nr. 27

bl.

sc.

et.

ap.

e-mail

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESEINȚARE~~ pentru:

REABILITARE - SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN GRĂDINĂ

ÎN

CENTRU DE INFORMARE / VISITARE
- UTILITATI -

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul

municipiul

orașul

comuna

cod poștal

LERETI

ARGES

satul

VOINETI

sectorul

strada GEN. VASILE MULEA

nr. 148A

bl.

sc.

et.

ap.

Cartea funciară (3)

șișă bunului imobil

sau nr. cadastral

82 954

82 954

suprafață în m² (5) de 135.100 bi;

F
P

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC + DTOE), respo-
desființarea construcțiilor (DTAD) nr. 91 din 2023, a fost elaborată de SC. BUCON INVEST SRL BUCUREȘTI
cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna _____
sectorul / satul _____ cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____, respectiv de BUCUR - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, însc-
în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2109, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercițiu-
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BRASOV a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU
TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII
COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute)
constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1)
din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru
aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice
și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a
autorizației de construcție survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la
necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construcție.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul
model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul
model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din
valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul
model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construcție și documentația tehnică - DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată
spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de
coluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri
de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor
generale și locale.
7. Să transporțe la _____ (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica,
rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele
metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15
zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construcție / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în
funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să reguleze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca
urmă a realizării investiției.
15. Să decădere construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile
subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a
autorizației de construcție / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate

PRIMAȚUL TUDOR MARIAN
Conducătorul Autorității administrației publice emittente **,
(Funcția, numele și prenumele, semnătura)



SECRETAR GENERAL / SECRETAR,
IOCEANA ILEANA
(numele și prenumele, semnătura)

ROȘU URMUȘ
ARHITECT ȘEF ***
(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de lei _____ a fost achitată conform chitanței nr. 285 din 11.04.2023

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (u) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul Autorității administrației publice emittente **,
(Funcția, numele și prenumele, semnătura)

L.S.

SECRETAR GENERAL / SECRETAR,

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF ***
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____

Transmis solicitantului la data de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

* Se completează ză, după caz : - Consiliului județean

- Primăria municipiului București

- Primăria sectorului _____ al municipiului București

- Primăria municipiului

- Primăria orașului

- Primăria comunei

** Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean

- Primarul General al municipiului București

- Primarul sectorului _____ al municipiului București

- Primar

*** Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.