

## **MEMORIU TEHNIC INSTALAȚII**

### **I. OBIECTIVUL DE CONSTRUCȚIE:**

- Obiectiv: Reabilitare – schimbare de destinație din "grajd montă" în centru de informare / vizitare;
- Proiectant Instalatii: ROTARU FLOROIAN ROMULUS P.F.A.;
- Faza De Proiectare: P.A.C.;
- Volumul: Piese Scrise Și Piese Desenate;

### **II. AMPLASAMENT:**

Amplasamentul se află în jud. Argeș, în intravilanul comunei Lerești, sat Voinești, str. Gen. Vasile Milea nr. 148A , pe un lot de teren aflat în proprietatea beneficiarului conform C.F. anexat.

### **III. BENEFICIARUL:**

- BENEFICIAR: Fundația Conservation Carpathia

### **IV. DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR/NIVELE:**

- PARTER*: sala, grup sanitar, birou si centrala termica;
- MANSARDA*: spatiu de vizitare;

### **V. ASIGURAREA CU UTILITĂȚI**

#### *ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ 230V – 50Hz.*

Alimentarea cu energie electrică de realizează prin branșarea obiectivului la rețeaua din zonă, în baza avizului de racordare.

Racordul de la firida de branșament la tabloul general al clădirii se realizează printr-un racord 2FY10/IPEZ25.

### *ALIMENTAREA CU APĂ POTABILĂ*

Alimentarea cu apă potabilă se va face prin racordarea obiectivelor la rețeaua de distribuție a apei potabile a localității prin intermediul unui cămin de branșament. Rețeaua de alimentare cu apă va fi instalată subteran, și este realizată din conductă de polietilenă de înaltă densitate ( PEHD) și fittinguri corespunzătoare. Branșamentul se va realiza conform avizului.

### *CANALIZARE*

Apele menajere uzate vor fi evacuate gravitațional prin intermediul unei conducte PVC tip greu. Tuburile vor fi amplasate subteran și îmbinate cu garnituri de etanșare. Se va racorda la rețeaua de colectare a apelor uzate menajere a localității, în baza avizului prealabil.

### *ALIMENTAREA CU GAZE*

Obiectivele se vor racorda la rețeaua de distribuție a gazelor naturale în momentul disponibilității acestora.

### *CURENȚI SLABI*

Obiectivul va fi conectat la rețeaua de telefonie și televiziune din zonă în baza unui contract încheiat cu furnizorul.

## **VI. INSTALAȚII INTERIOARE:**

### *INSTALAȚII ELECTRICE*

#### **a. Instalații de iluminat și prize 230V – 50Hz.**

- Iluminatul artificial se realizează cu corpuri echipate cu lămpi incandescente și fluorescente, după caz în funcție de mediul ambiant și destinația în căperii.

Instalațiile de iluminat se vor executa cu conductori de cupru FY 1,5mmp, protejați în tuburi de protecție IPY montate îngropat sub tencuială.

Se vor instala corpuri de iluminat cu grad de protecție care să țină cont de

destinația camerei în care sunt instalate.

Circuitele pentru iluminat sunt protejate la curenți de suprasarcină și scurtcircuit cu disjunctoare de 10A.

- Pentru alimentarea aparatelor electrocasnice și electronice s-au prevăzut circuite de prize protejate la suprasarcină și scurtcircuit cu disjunctoare de 16A.

Circuitele de prize se realizează cu conductori de cupru tip FY 3x2,5mmp, respectiv 3x4mmp pentru priza centralei termice, protejate în tuburi IPEY montate îngropat sub tencuială.

Circuitele de iluminat și prize sunt racordate la tabloul electric și sunt protejate pe fază și nul.

#### **b. Instalații de protecție.**

Măsurile de protecție sunt grupate în 3 sisteme:

- sistemul de legare la instalația de nul de protecție prin al 3-lea conductor al cablului de alimentare;
- sistemul de legare la pământ contra tensiunii de atingere pentru toate echipamentele electrice;
- sistemul de legare la pământ contra descărcărilor atmosferice și a sarcinilor electrostatice.

Protecția contra electrocutărilor se realizează prin legarea la pamant a tuturor carcaselor metalice a echipamentelor electrice.

Lucrările se vor executa în absența tensiunii.

#### *INSTALAȚII SANITARE*

Obiectivul de investiție cuprinde un grup sanitar, echipată cu vas WC, lavoar, cadă de baie sau cabină de dus, masina de spalat.

Conductele sunt pozate în ghenă, cu asigurarea accesului la robinetii de închidere.

Apa caldă menajera va fi produsă cu ajutorul centralei termice pe combustibil solid (lemne). Consumul de apă zilnic la locuința este de  $Q_{med.} = 1,69mc$ .

### *INSTALAȚII TERMICE*

Agentul termic și apa caldă aferenta sunt produse centrala proprie pe energie electrică de aprox. 15 kw instalata in biroul-camera tehnica de la parter. S-au prevăzut corpuri de încălzire de tip static (radiatoare de oțel). Se va monta câte un distribuitor-colector pe fiecare nivel, precum și dispozitive de aerisire la fiecare radiator.

### **VII. MĂSURI PSI ȘI DE PROTECȚIA MUNCII:**

În proiectare au fost respectate și aplicate:

-Măsurile obligatorii PSI – P118-06;

-Prevederile HG nr. 60/97 – norme generale de prevenire și stingerea incendiilor.

La execuție și în exploatare, constructorul și beneficiarul vor lua măsuri de protecție a muncii – conf. Legii 90/1996 și alte normative în vigoare – și de paza împotriva incendiilor prevăzute de legislația în vigoare, specifice categoriilor de lucrări cuprinse în documentație.

În conformitate cu normativele în vigoare construcțiile și instalațiile aferente se încadrează în categoria de importanță D – redusă.

**ÎNTOCMIT:**

ING. STROIE Catalin

