

Adresa imobilului:
Judetul Arges, UAT Leresti
Loc. Voinesti, Intravilan
Categorie de folosinta - Curti Constructii
Str. General Vasile Milea nr. 148A

CF/CAD: 82957

S = 0.0261 ha

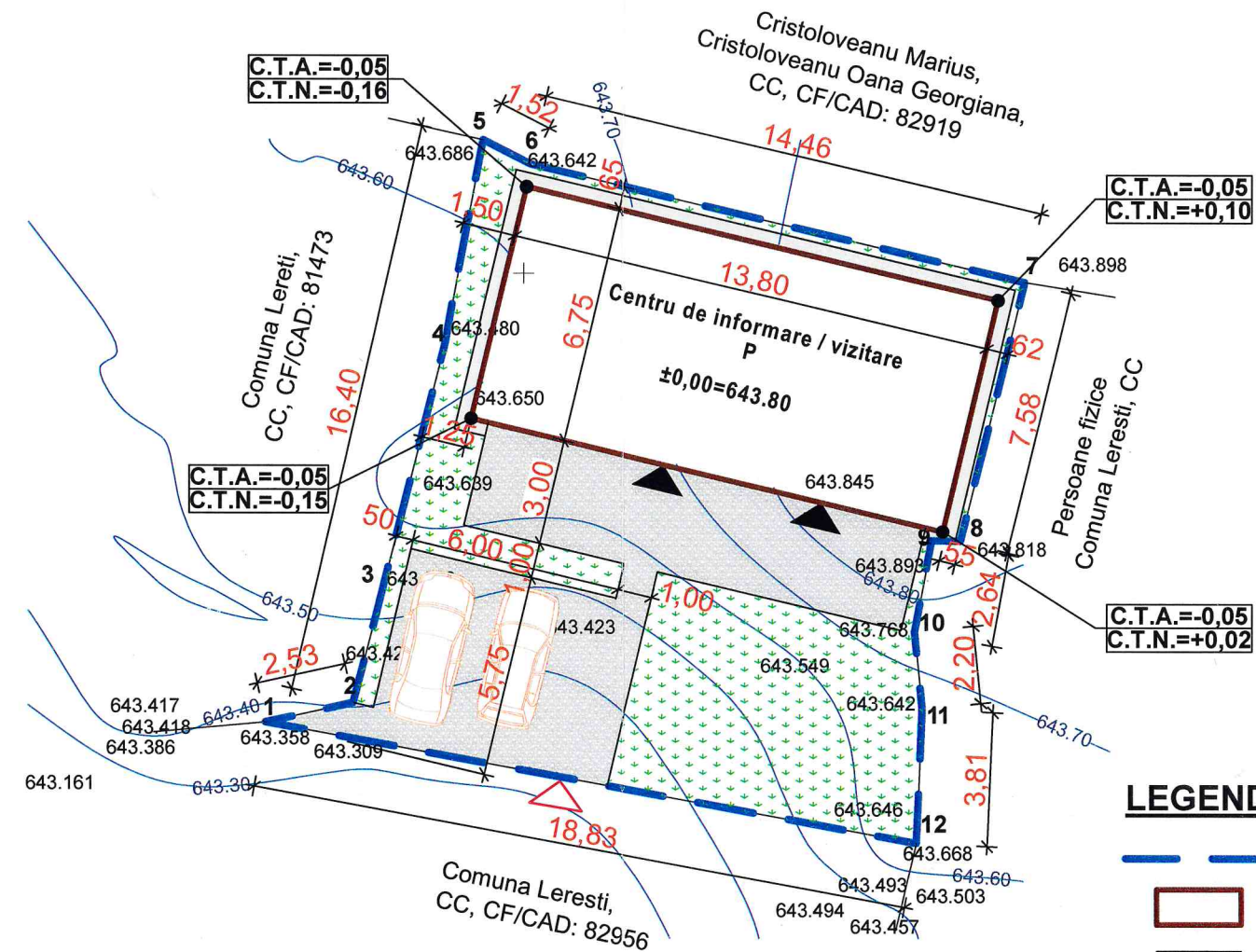
Proprietar:
Comuna Leresti
Concesionar:
Fundatia Conservation Carpathia

PLAN DE SITUATIE SC. 1:200



Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereografic 1970
Plan de referinta cote "Marea Neagra 1975"

Nr. Crt.	N(m)	E(m)	Z(m)	Nr. Crt.	N(m)	E(m)	Z(m)
1	422236.44	505715.47	643.309	21	422253.77	505718.83	643.686
2	422232.89	505729.00	643.494	22	422253.07	505720.18	643.642
3	422227.28	505729.79	643.463	23	422245.94	505718.62	643.650
4	422226.77	505729.61	643.437	24	422243.70	505728.02	643.845
5	422228.54	505723.11	643.217	25	422242.39	505732.43	643.818
6	422231.50	505709.50	643.092	26	422242.41	505731.61	643.893
7	422232.09	505705.98	642.924	27	422237.63	505731.35	643.642
8	422233.13	505705.91	643.063	28	422233.39	505730.32	643.646
9	422230.80	505717.13	643.252	29	422232.25	505730.93	643.503
10	422228.24	505729.00	643.520	30	422238.49	505727.38	643.549
11	422231.00	505729.30	643.457	31	422239.96	505720.65	643.423
12	422232.97	505720.75	643.236	32	422241.16	505716.01	643.539
13	422235.86	505707.21	643.161	33	422232.91	505728.91	643.493
14	422236.93	505707.85	643.386	34	422239.82	505731.13	643.768
15	422237.08	505708.29	643.417	35	422233.82	505731.18	643.668
16	422236.99	505710.04	643.418	37	422249.75	505734.26	643.898
17	422237.25	505712.67	643.358				
18	422237.80	505715.14	643.424				
19	422243.57	505717.15	643.639				
20	422248.00	505717.76	643.480				



LEGENDA

- Limita de proprietate materializate prin puncte topo
- Constructie propusa pentru reabilitare si amenajare
- Suprafata pietruita (alei pietonale si parcare)
- Trotuar de garda - piatra de rau pe pat de nisip
- Zona verde
- ▲ Accese in cladire
- △ Acces pe amplasament

Horatiu
Hanganu

Digitally signed by Horatiu Hanganu
DN: c=RO, o=GEOPROCESSING SRL,
cn=Horatiu Hanganu, serialNumber=HH5,
givenName=Horatiu, sn=Hanganu,
2.5.4.97=RO21556107
Date: 2023.01.12 10:45:27 +02'00'

St= 261 mp
Sc_{existenta}=Sd_{existenta}= 89,08 mp
Sc_{obtinuta}= 93,15 mp
Sd_{obtinuta}= 150,50 mp
Strotuar de garda+alei = 55,40 mp
Sparcare = 34,30 mp
S_{zona verde}= 78,15 mp

$$POT_{existent} = \frac{Sc_{existenta}}{St} \times 100 = \frac{89,08}{261} \times 100 = 34\%$$

$$CUT_{existent} = \frac{Sd_{existenta}}{St} = \frac{89,08}{261} = 0,34$$

$$POT_{obtinut} = \frac{Sc_{obtinuta}}{St} \times 100 = \frac{93,15}{261} \times 100 = 36\%$$

$$CUT_{obtinut} = \frac{Sd_{obtinuta}}{St} = \frac{150,50}{261} = 0,58$$

Clasa de importanta IV conf. P100-1/2013
Categorie de importanta D (redusa) conf. HG 766/97

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/NR./DATA
S.C. Bucon Invest S.R.L., Brasov				BENEFICIAR:
NR. J/08/386/2006				Fundatia Conservation Carpathia
Str. AVRAM IANCU, Nr.49, Sc. A, Ap.1, TEL: 0268 312 392				PR. NR. 91/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	arh. Buna I.		1:200	Reabilitare - schimbare de destinatie din "grajd monta" in centru de informare / vizitare
PROIECTAT	arh. Buna I.		DATA	com. Leresti, sat Voinesti, str. Gen. Vasile Milea, nr. 148A, jud. Arges
DESENAT	Kiss A.		2023	TITLU PLANSA:
				Plan de situatie
				PL. NR. A01