

S.C. BUCON INVEST SRL
BRASOV str.Avram Iancu nr.49
sc.A ap. 1
tel. 0268 312 392

Denumire proiect : **Centru de vizitare
zimbri si castori Life 18 Nat/Ro/001082**
Numar proiect : **68/2022**
Beneficiar: **Fundatia Conservation Carpathia**
Faza: **Autorizatie de Construire + PT**
Cuprins: **Organizare de santier**

M E M O R I U T E H N I C

ORGANIZARE DE SANTIER

1. DATE GENERALE:

Prezenta documentatie trateaza la nivel de Proiect pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, lucrarile pentru organizarea santierului inainte si in timpul executiei investitiei de baza,,Centru de vizitare zimbri si castori Life 18 Nat/Ro/001082

Beneficiarul este Fundatia Conservation Carpathia

2. AMPLASAMENT

Pe amplasamentul situat in comuna Rucar, sat Rucar, nr.124A,jud.Arges se va organiza un santier pentru realizarea investitiei de baza. Terenul este liber de constructii si plantatii.Terenul este imprejmuit pe partea estica.

3. DESCRIEREA SOLUTIILOR ADOPTATE

Se propune amplasarea pe teren a unui lcentru de vizitare si turism avand dimensiunile 13,0 x 5,75m la distanta de 14,45 m fata de limita de proprietate de la strada, la 3,5/4,45m fata de limita de proprietate din partea estica si la 4,25 m fata de limita de proprietate din partea vestica.

S-a prevazut un tarc de materiale pietruit de 4,0x6,0 m. Tarcul pietruit se va desfiinta dupa realizarea investitiei de baza.Tarcul de materiale se va executa din sarma ghimpata pe stalpi metalici. Tarcul va fi pietruit cu piatra sparta pentru a proteja materialele depozitate.Materialele neutilizate in timpul executiei se vor aduna dupa terminarea investitiei si se vor transporta la rampa orasului.

Se va amplasa in prealabil Wc-ul de santier ecologic.

S-au prevazut 2 baraci de santier care vor fi utilizate pentru depozit de materiale marunte si de ustensile si vestiar muncitori. Depozitul pentru depozitarea deseurilor se va prevedea cu containere pentru deseuri.Deseurile nu se vor depozita direct pe sol.

Pentru realizarea lucrarilor prevazute in documentatia de baza este necesar montarea unei schele tubulare dealungul fatadelor.Schela tubulara se va monta in interiorul parcelei pe terenul beneficiarului.

Dupa realizarea obiectivului de baza se vor recupera materialele folosite pentru organizare de santier si se va curati amplasamentul.

4. MASURI DE REDUCERE A IMPACTULUI IN CAZUL SANTIERELOR CU RISC SCAZUT

In timpul realizarii obiectivului de baza se vor utiliza urmatoarele masuri de buna practica :

- Se interzice aprinderea focului in aer liber
- Firma de constructii va elabora planul de organizare a santierului
- Activitatile generatoare de praf se vor amplasa departe de receptorii sensibili si de vecinatati cum ar fi scoala, gradinita, caminul de batrani, cresa, spitale

- La stationare toate vehiculele vor avea motoarele oprite
- Echipamentul de taiere va avea rezervor de incorporarea prafului sau va utiliza apa
- Deseurile rezultate din activitatea de construire vor fi depozitate direct in containere evitand depozitare lor direct pe sol.
- Se va avea in vedere minimalizarea caderilor de materiale de la inaltime pentru a evita imprastierea acestora- vor fi utilizate jgheaburi pentru coborarea materialelor
- Se va evita depozitarea stocurilor de materiale de constructii in santier inlocuind acesta prin aprovizionare programata.
- Se vor minimaliza activitatile generatoare de praf.
- Se vor respecta perioadele de odihna ale locatarilor zonei.

Intocmit
ing Botond Buna